

Публичное акционерное общество
«Центр международной торговли»

Консолидированная промежуточная сокращенная
финансовая отчетность и заключение по обзорной проверке
за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2026 года

Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	8
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	10
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	12

Исх. 1843 от 28.08.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам ПАО «ЦМТ»

ВВЕДЕНИЕ

Мы провели обзорную проверку прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (ОГРН 1027700072234) и его дочерних обществ (далее по тексту – «Группа»), состоящей из:

- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года;
- консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года.
- избранных примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года.

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

ВЫВОД

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания, по результатам которого составлено заключение по результатам обзорной проверки, действует на основании доверенности № ОБ/10726/27-ФЗ-39 от 01 июля 2026 г. сроком до 30 июня 2027 г. (ОРНЗ 22006107516)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,

ОГРН 1027739127734,

127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006017998

«28» августа 2026 г.

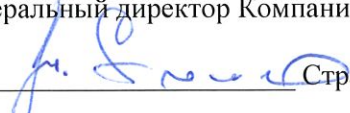
*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2026 года*

тыс. руб.	Прим	30 июня 2026	31 декабря 2025
Активы			
Основные средства	15	13,312,991	13,630,920
Инвестиционное имущество	16	37,789,037	37,766,193
Нематериальные активы		19,505	20,776
Прочие инвестиции	17	512,867	355,393
Отложенные налоговые активы		3,193	3,107
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		133,748	138,418
Внеоборотные активы		51,771,341	51,914,807
 Запасы	18	241,131	251,889
Активы для продажи и активы выбывающей компании		2,937	2,872
Активы по текущему налогу на прибыль		11,910	15,572
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	118,165	115,703
Предоплаты (авансы выданные)	20	351,185	374,615
Прочие инвестиции	17	13,939,764	18,958,621
Денежные средства и их эквиваленты	21	8,287,193	1,734,758
Оборотные активы		22,952,285	21,454,030
Итого активов		74,723,626	73,368,837

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
*Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2026 года*

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Капитал			
Уставный капитал	22	1,060,901	1,060,901
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств		8,414,847	8,418,961
Нераспределенная прибыль		54,416,262	53,326,544
Капитал, причитающийся собственникам Компании		61,774,687	60,689,083
Неконтролирующая доля участия		(33,869)	(33,844)
Итого капитала		61,740,818	60,655,239
Обязательства			
Долгосрочная кредиторская задолженность	25	2,081	2,915
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	206,404	223,917
Отложенные налоговые обязательства		10,566,150	10,567,218
Долгосрочные обязательства		10,774,635	10,794,050
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,895,441	1,674,131
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	94,572	85,263
Резервы под неиспользованные отпуска		149,580	117,324
Обязательства по текущему налогу на прибыль		66,553	40,803
Обязательства выбывающей компании		2,027	2,027
Краткосрочные обязательства		2,208,173	1,919,548
Итого обязательств		12,982,808	12,713,598
Итого капитала и обязательств		74,723,626	73,368,837

Генеральный директор Компании


_____ Страшко В.П.

28 августа 2026 года



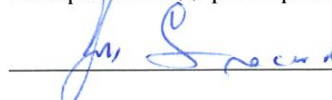
Главный бухгалтер Компании


_____ Куркина И.В.

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
 за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026	2025
Выручка	7	4,893,804	4,947,952
Себестоимость продаж	9	(1,738,424)	(1,651,366)
Валовая прибыль		3,155,380	3,296,586
Прочие доходы	8	13,148	22,387
Коммерческие расходы	10	(468,332)	(479,394)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(1,481,385)	(1,434,764)
Прочие операционные расходы	12	(27,726)	(27,977)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки		(141)	(2,308)
Результаты операционной деятельности		1,190,944	1,374,530
Финансовые доходы	13	1,749,077	2,082,316
Финансовые расходы	13	(23,463)	(29,985)
Нетто-величина финансовых доходов		1,725,614	2,052,331
Прибыль до налогообложения		2,916,558	3,426,861
Расход по налогу на прибыль	14	(837,415)	(953,319)
Прибыль за отчетный период		2,079,143	2,473,542
Прочий совокупный доход/(расход)			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	24	26,855	(9,260)
Прочий совокупный доход/(расход) за отчетный период, за вычетом налога на прибыль		26,855	(9,260)
Общий совокупный доход за отчетный период		2,105,998	2,464,282
Прибыль/(убыток), причитающиеся:			
Собственникам Компании		2,079,168	2,473,553
Держателям неконтролирующих долей		(25)	(11)
Прибыль за отчетный период		2,079,143	2,473,542
Общий совокупный доход/ (расход), причитающиеся:			
Собственникам Компании		2,106,023	2,464,293
Держателям неконтролирующих долей		(25)	(11)
Общий совокупный доход за отчетный период		2,105,998	2,464,282
Прибыль на акцию			
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	23	2.124	2.571

Генеральный директор Компании

 Страшко В.И.

28 августа 2026 года



Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.

тыс.руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании					
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконт- ролирующая доля участия
Прим.	1,060,901	(2,117,323)	8,418,961	53,326,544	60,689,083	(33,844)
Остаток на 1 января 2026 года	1,060,901	(2,117,323)	8,418,961	53,326,544	60,689,083	(33,844)
Общий совокупный доход/(расход)						
Прибыль/(убыток) за отчетный период	-	-	-	2,079,168	2,079,168	(25)
Прочий совокупный доход						
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	-	-	-	26,855	26,855	-
Итого прочий совокупный доход	-	-	-	26,855	26,855	-
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	(4,114)	4,114	-	-
Общий совокупный доход/(расход) за отчетный период	-	-	(4,114)	2,110,137	2,106,023	(25)
Остаток на 30 июня 2026 года	1,060,901	(2,117,323)	8,414,847	54,416,262	61,774,687	(33,869)
Операции с собственниками Компании						
Взносы и выплаты						
Дивиденды	-	-	-	(1,022,555)	(1,022,555)	-
Прибыль в виде невыплаченных дивидендов	-	-	-	2,136	2,136	-
Итого взносов и выплат	-	-	-	(1,020,419)	(1,020,419)	-
Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	(1,020,419)	(1,020,419)	-
Остаток на 30 июня 2026 года	1,060,901	(2,117,323)	8,414,847	54,416,262	61,774,687	(33,869)

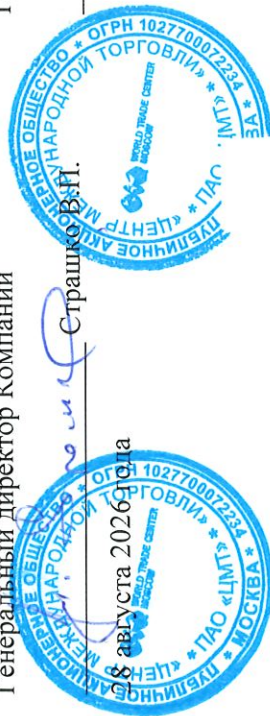
Генеральный директор Компании

Главный бухгалтер Компании

Старшкова В.П.

Куркина И.В.

18 августа 2026 года



тыс.руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании							
	Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля участия	Итого капитала
Остаток на 1 января 2025 года		1,060,901	(2,117,323)	7,941,001	48,714,821	55,599,400	(33,786)	55,565,614
Общий совокупный доход/(расход)								
Прибыль/(убыток) за отчетный период		—	—	—	2,473,553	2,473,553	(11)	2,473,542
Прочий совокупный доход/(расход)								
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости		—	—	(15,947)	15,947	—	—	—
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	24	—	—	—	(9,260)	(9,260)	—	(9,260)
Итого прочий совокупный доход/(расход)		—	—	(15,947)	6,687	(9,260)	—	(9,260)
Общий совокупный доход/(расход) за отчетный период		—	—	(15,947)	2,480,240	2,464,293	(11)	2,464,282
Операции с собственниками Компании								
Взносы и выплаты								
Дивиденды	22(б)	—	—	—	(937,342)	(937,342)	—	(937,342)
Итого взносов и выплат		—	—	—	(937,342)	(937,342)	—	(937,342)
Итого операций с собственниками Компании		—	—	—	(937,342)	(937,342)	—	(937,342)
Остаток на 30 июня 2025 года		1,060,901	(2,117,323)	7,925,054	50,257,719	57,126,351	(33,797)	57,092,554

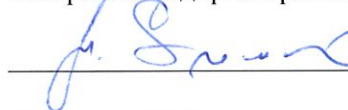
*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года*

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026	2025
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный период		2,079,143	2,473,542
Корректировки:			
Финансовые доходы	13	(1,749,077)	(2,082,316)
Финансовые расходы	13	23,463	29,985
Амортизация	9–11	341,763	281,610
Убытки от списания основных средств	15	1,790	4,407
Доходы от списания кредиторской задолженности	8	(5,068)	(6,037)
Увеличение ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности		141	2,308
Начисление резерва по сомнительным долгам по авансам, списание дебиторской задолженности	8,12	1,086	333
Прочие неденежные корректировки		(324)	(398)
Расход по налогу на прибыль	14	837,415	953,319
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		1,530,332	1,656,753
Изменение запасов		6,548	(17,707)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(6,147)	(154,516)
Изменение предоплат (авансов выданных)		25,820	7,724
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		222,352	269,187
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		28,647	29,240
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		1,807,552	1,790,681
Налог на прибыль уплаченный		(788,216)	(898,548)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		1,019,336	892,133

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года*

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026	2025
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		1,625,382	1,607,462
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(36,702)	(62,908)
Размещение средств на депозитах		(13,415,947)	(23,302,000)
Закрытие депозитов		18,401,000	12,690,500
Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества		653	1,232
Чистый поток денежных средств, полученный от/(использованный в) инвестиционной деятельности		6,574,386	(9,065,714)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Дивиденды выплаченные		(1,019,189)	(932,879)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(20,942)	(20,314)
Чистый поток денежных средств, использованный в финансовой деятельности		(1,040,131)	(953,193)
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		6,553,591	(9,126,774)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	21	1,734,758	16,527,128
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(1,156)	(6,615)
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	21	8,287,193	7,393,739

Генеральный директор Компании

 Страшко В.П.

28 августа 2026 года

Главный бухгалтер Компании

 Куркина И.В.

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	13	19 Торговая и прочая дебиторская задолженность	29
2 Основы учета	15	20 Предоплаты (авансы выданные)	29
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	15	21 Денежные средства и их эквиваленты	30
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	15	22 Капитал и резервы	30
5 Оценка справедливой стоимости	16	23 Прибыль на акцию	31
6 Операционные сегменты	17	24 Вознаграждения работникам	31
7 Выручка	21	25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	33
8 Прочие доходы	21	26 Управление финансовыми рисками	33
9 Себестоимость продаж	22	27 Операционная аренда	34
10 Коммерческие расходы	22	28 Договорные обязательства капитального характера	34
11 Общехозяйственные и административные расходы	22	29 Условные активы и обязательства	34
12 Прочие операционные расходы	23	30 Операции со связанными сторонами	35
13 Нетто–величина финансовых доходов	23	31 События после отчетной даты	36
14 Расход по налогу на прибыль	23	32 База для оценки	37
15 Основные средства	25	33 Существенные положения учетной политики	37
16 Инвестиционное имущество	27	34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	37
17 Прочие инвестиции	28		
18 Запасы	29		

1 Отчитывающееся предприятие

(а) Организационная структура и деятельность

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность включает показатели Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – ПАО «ЦМТ» или «Компания») и его дочерних предприятий, являющихся российскими открытыми акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью (далее совместно именуемые «Группа»). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года. 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно-правовой формы с «открытое акционерное общество» на «публичное акционерное общество».

На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года обыкновенные и привилегированные акции Компании включены в котировальный список третьего уровня ПАО «Московская биржа». 9 сентября 2025 года акции Компании включены в некотировальную часть списка, допущенных к торгам на ПАО «СПБ Биржа».

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно-выставочных услуг, включая управление конгресс-центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс-центр, основной и клубный корпус гостиницы «Plaza Garden Moscow WTC», гостиницу «Satelinn Moscow Khovrino», апарт-отель «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан-1» и «Эридан-2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», фитнес-клуб «WTC fitness», комплекс производственно-складских зданий, а также часть административного здания в городе Краснодар.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово-промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную промежуточную сокращенную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	30 июня 2026	31 декабря 2025
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр–2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Регион–Саранск»*	80.00%	80.00%

*находится в процессе ликвидации

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкпе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2026 году продолжает сохраняться высокий уровень неопределенности, связанный с санкционным давлением и замедлением международной торговли. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан. При этом отдельные меры носят временный характер и подлежат периодическому пересмотру с учётом динамики внешнеэкономической ситуации и показателей финансовой стабильности.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе

адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

В условиях внешнего давления на российскую экономику Правительство РФ и Банк России продолжили действие контрсанкционных и специальных экономических мер для обеспечения устойчивости финансового сектора. В первом полугодии 2026 года Банк России продолжил смягчение, снизив ключевую ставку с 16,00% годовых в начале года до 14,25% годовых по итогам заседания в июне. Данное решение было обусловлено замедлением инфляции и необходимостью поддержки деловой активности при сохранении контроля над инфляционными рисками.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основы учета

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2025 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная отчетность утверждена руководством Группы 28 августа 2026 года.

3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 77.7539 руб. и 78.2267 руб. на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 88.6472 руб. и 92.0938 руб. на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года соответственно.

4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 15 – срок полезного использования основных средств.
- Примечание 19 – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности.

Информация о допущениях и неопределенностях в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году, возможно, потребуются существенно изменить отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;
- Примечание 24 – оценка обязательства плана с установленными выплатами: основные актуарные допущения.

5 Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед Главным бухгалтером и Заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то специалисты по оценке анализируют полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых

рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату в большинстве случаев были использованы ненаблюдаемые исходные данные за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, и существенно не изменялись при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

6 Операционные сегменты

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

Гостиничный комплекс. Включает гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» (далее – PG) и Клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC» (далее – PGC), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino». Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд Satelinn Moscow Khovrino (далее – Гостиница Satelinn) составляет 171 номер.

Руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Plaza Garden Moscow WTC отдельно от результатов деятельности гостиницы Satelinn. Поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в сегментной отчетности отдельно. В данном же сегменте отражены результаты деятельности дочернего предприятия АО «ГК Союз», являющегося управляющей компанией гостиницы Satelinn.

Ресторанный комплекс. Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В настоящей консолидированной финансовой отчетности выделены показатели ресторанного комплекса в отдельный сегмент.

Офисно-квартирный комплекс. Включает 3 офисных здания и апартамент-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на

автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ–торговая галерея МОЛЛ»). В данном сегменте также отражаются доходы и расходы от эксплуатации гостиничных номеров в апарт–отеле «Международная».

Руководство Общества анализирует результаты от продажи гостиничных номеров в апарт–отеле «Международная» отдельно от результатов деятельности гостиничных комплексов Plaza Garden Moscow WTC и Satelinn. Данные гостиничные номера находятся под управлением Офисно–квартирного комплекса, и поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по предоставлению услуг данных гостиничных номеров представлена в сегментной отчетности отдельно в сегменте «Офисно–квартирный комплекс».

МКД «Эридан». Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

Конгресс Центр. Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Офисно–складской комплекс «Проминэкспо». Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление МКД Эридан. В управленческой отчетности межсегментная выручка представлена суммами перевыставленных коммунальных услуг.

Прочие услуги ЦМТ представлены услугами связи, услугами по предоставлению автотранспорта, услугами шиномонтажа, фотоуслугами и другими, а также техническими и вспомогательными службами ЦМТ, не имеющими прибыли от третьих лиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес–единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2026 года, ни в 1 полугодии 2025 года.

Прочие дочерние предприятия включают предоставление в аренду офисных площадей в г.Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «Совинцентр–2», ООО «ЦМТ–Фитнес».

Фитнес–клуб «WTC fitness». Оказание услуг в области физкультуры и спорта. В 1 полугодии 2026 года и 1 полугодии 2025 года данный сегмент не соответствует количественным критериям для представления финансовой информации.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г. Москва. В 1 полугодии 2026 года и 1 полугодии 2025 года ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Ресторанный комплекс	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Гостиница «Satelin Moscow Khovrino»	ОСК «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года										
Выручка по договорам с покупателями	949,153	72,032	661,882	40,006	—	13,492	200,224	—	63,012	1,999,801
Выручка по договорам аренды	—	2,337,433	—	128,532	275,402	62,017	17,094	126,656	35,083	2,982,217
<i>в том числе неарендный компонент</i>	—	1,023,299	—	56,554	121,177	27,287	7,521	42,304	14,485	1,292,627
Выручка между сегментами	—	(11,755)	—	—	—	—	(48,244)	(30,510)	(2,162)	(92,671)
Выручка сегмента	949,153	2,397,710	661,882	168,538	275,402	75,509	169,074	96,146	95,933	4,889,347
Валовая прибыль сегментов	560,219	1,844,971	42,556	21,652	167,625	57,654	47,918	63,225	35,110	2,840,930

тыс.руб.	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Ресторанный комплекс	МКД «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Гостиница «Satelin Moscow Khovrino»	ОСК «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года										
Выручка по договорам с покупателями	1,213,176	68,428	687,363	38,590	—	12,001	188,646	—	63,996	2,272,200
Выручка по договорам аренды	—	2,135,893	—	109,899	248,739	61,390	15,525	118,612	36,730	2,726,788
<i>в том числе неарендный компонент</i>	—	955,924	—	49,455	111,932	27,625	6,986	39,932	15,523	1,207,378
Выручка между сегментами	—	(11,617)	—	—	—	—	(46,071)	(29,874)	(2,236)	(89,798)
Выручка сегмента	1,213,176	2,192,704	687,363	148,489	248,739	73,391	158,100	88,738	98,490	4,909,190
Валовая прибыль сегментов	815,539	1,658,715	44,996	13,148	152,854	55,262	43,008	57,850	46,468	2,887,840

Сверка выручки и прибыли отчетных сегментов

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Выручка		
Выручка от продаж внешним покупателям	4,889,347	4,909,190
<i>Корректировки:</i>		
Выручка подразделений, не являющихся отчётными сегментами	19,018	18,254
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(14,561)	20,508
Консолидированная выручка	4,893,804	4,947,952

	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026	2025
Валовая прибыль за период			
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период		2,840,930	2,887,840
<i>Корректировки:</i>			
Финансовый результат от деятельности подразделений, не являющихся отчётным сегментом		(1,207,234)	(1,190,561)
Реклассификации для целей подготовки настоящей отчетности		(290,696)	(270,411)
Корректировки по МСФО		(137,337)	(44,440)
Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности		(141)	(2,308)
Прочие операционные расходы	12	(27,726)	(27,977)
Финансовые доходы и расходы, нетто	13	1,725,614	2,052,331
Прочие доходы	8	13,148	22,387
Консолидированная прибыль до налогообложения		2,916,558	3,426,861

7 Выручка

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	2,611,127	2,404,984
Выручка от предоставления в пользование площадей конгресс-центра	271,415	253,864
Выручка по договорам аренды	2,882,542	2,658,848
Неарендный компонент выручки	(1,268,318)	(1,156,599)
Итого выручка по договорам аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16	1,614,224	1,502,249
Выручка от предоставления услуг гостиниц	1,265,696	1,543,339
Выручка от ресторанной деятельности	522,499	531,272
Выручка от предоставления услуг связи	81,867	77,035
Прочая выручка	141,200	137,458
Выручка по договорам с покупателями	2,011,262	2,289,104
Неарендный компонент выручки по договорам аренды	1,268,318	1,156,599
Итого выручка по договорам с покупателями в соответствии с МСФО (IFRS) 15	3,279,580	3,445,703
Итого выручка	4,893,804	4,947,952

В соответствии с условиями договоров аренды в арендную плату могут быть включены услуги по эксплуатации и управлению зданиями, в том числе: содержанию, обслуживанию и ремонту мест общего пользования и инфраструктурных систем комплекса; уборке арендуемого помещения, мест общего пользования и прилегающей территории, а также согласованная с арендаторами стоимость коммунальных услуг.

Группа оценила вознаграждения за подобные услуги и представила выручку от них отдельно от договоров аренды. Выручка от предоставления услуг гостиниц преимущественно включена в сегменты Гостиничный комплекс и «Satellinn Moscow Khovrino». Выручка от ресторанной деятельности преимущественно включена в сегмент Ресторанный комплекс. Неарендный компонент выручки включен в сегменты Офисно-квартирный комплекс, МКД «Эридан», Конгресс-Центр, ООО «Проминэкспо» и Прочие дочерние предприятия.

8 Прочие доходы

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Пени и штрафы по хозяйственным договорам полученные	6,859	6,490
Списание кредиторской задолженности	5,068	6,037
Пересчет налога на имущество за прошлые периоды	—	7,816
Прочие доходы	1,221	2,044
Итого прочие доходы	13,148	22,387

9 Себестоимость продаж

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(407,717)	(428,029)
Прочие налоги	(360,959)	(350,848)
Эксплуатационные расходы	(273,205)	(225,460)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(254,290)	(212,860)
Стоимость проданных товаров	(196,065)	(208,979)
Ремонт и обслуживание	(82,863)	(87,664)
Сырье и материалы	(59,689)	(51,748)
Обслуживание помещений и территорий	(52,433)	(42,325)
Охрана	(12,079)	(11,220)
Прочие расходы	(39,124)	(32,233)
Итого себестоимость продаж	(1,738,424)	(1,651,366)

(а) Изменения в представлении. Реклассификация сравнительных данных

Группа изменила представление в настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности расходов на комиссионное вознаграждение агентов, отраженное в составе коммерческих расходов (Примечание (а)). Ранее такие расходы классифицировались в качестве себестоимости продаж.

10 Коммерческие расходы

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(227,347)	(239,225)
Услуги сторонних организаций	(99,833)	(99,499)
Комиссионное вознаграждение агентам	(50,333)	(65,063)
Реклама и маркетинг	(26,456)	(16,066)
Банковские расходы	(21,588)	(22,282)
Материалы	(19,905)	(20,444)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(6,312)	(5,809)
Прочие	(16,558)	(11,006)
Итого коммерческие расходы	(468,332)	(479,394)

11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(920,273)	(948,213)
Расходы на корпоративное управление	(99,554)	(85,213)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(81,161)	(62,941)
Обслуживание территории	(53,627)	(40,315)
Эксплуатационные расходы	(51,964)	(44,369)
Охрана	(47,734)	(43,645)

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Ремонт и обслуживание	(44,712)	(52,324)
Страхование	(39,303)	(35,813)
Материалы	(36,200)	(31,252)
Регистрационные и членские взносы	(20,701)	(20,611)
Расходы по использованию товарного знака	(20,323)	(19,456)
Консультационные услуги	(17,570)	(1,636)
Налоги, кроме налога на прибыль	(17,554)	(14,922)
Обслуживание вычислительной техники	(13,633)	(17,245)
Аудиторские услуги	(1,907)	(2,246)
Прочие расходы	(15,169)	(14,563)
Итого общехозяйственные и административные расходы	(1,481,385)	(1,434,764)

12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(21,518)	(19,760)
Расходы от продажи и списания основных средств	(1,790)	(4,407)
Прочие расходы	(4,418)	(3,810)
Итого прочие операционные расходы	(27,726)	(27,977)

13 Нетто–величина финансовых доходов

тыс. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Признанные в составе прибыли или убытка за период		
Процентный доход по банковским депозитам	1,591,603	1,901,421
Доход по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	157,426	179,840
Доход по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	48	1,055
Финансовые доходы	1,749,077	2,082,316
Проценты по актуарному обязательству	(22,261)	(22,768)
Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	(1,202)	(6,636)
Убыток от выбытия финансовых вложений	–	(581)
Финансовые расходы	(23,463)	(29,985)
Нетто–величина финансовых доходов, признанных в составе прибыли или убытка за период	1,725,614	2,052,331

14 Расход по налогу на прибыль

В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 25%. За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и за шесть месяцев,

закончившихся 30 июня 2025 года, эффективная ставка расхода по налогу на прибыль была 29% и дохода по налогу на прибыль 28% с учетом постоянных разниц, соответственно.

15 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Переоцененная/историческая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2025	30,053,484	2,315,979	750,904	138,242	2,510,397	253,475	36,022,481
Поступления	–	7,914	–	–	314	31,184	39,412
Выбытия	–	(2,816)	–	(5,755)	(9,220)	–	(17,791)
Ввод в эксплуатацию	–	5,050	–	1,041	–	(6,091)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	(15,259)	(15,259)
Остаток на 30 июня 2025	30,053,484	2,326,127	750,904	133,527	2,501,491	263,310	36,028,843
<i>Амортизация и результат переоценки</i>							
Остаток на 1 января 2025	(18,182,559)	(1,770,242)	(532,359)	(76,882)	(2,002,325)	–	(22,564,367)
Начисленная амортизация	(109,237)	(57,750)	(20,857)	(6,571)	(84,187)	–	(278,602)
Выбытия	–	1,179	–	5,204	8,018	–	14,401
Остаток на 30 июня 2025	(18,291,796)	(1,826,813)	(553,216)	(78,249)	(2,078,494)	–	(22,828,568)
<i>Балансовая стоимость</i>							
На 1 января 2025	11,870,925	545,737	218,545	61,360	508,072	253,475	13,458,114
На 30 июня 2025	11,761,688	499,314	197,688	55,278	422,997	263,310	13,200,275

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
Переоцененная/историческая стоимость							
Остаток на 1 января 2026	30,399,238	2,037,607	814,003	110,744	3,223,727	241,926	36,827,245
Поступления	–	10,058	–	–	46	20,608	30,712
Выбытия	–	(2,726)	–	–	(1,474)	(92)	(4,292)
Ввод в эксплуатацию	–	19,854	–	3,894	662	(24,410)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	(7,474)	(7,474)
Перевод в состав активов на продажу	–	–	–	(572)	–	–	(572)
Остаток на 30 июня 2026	30,399,238	2,064,793	814,003	114,066	3,222,961	230,558	36,845,619
Амортизация и результат переоценки							
Остаток на 1 января 2026	(18,314,587)	(1,496,025)	(608,799)	(58,969)	(2,717,945)	–	(23,196,325)
Начисленная амортизация	(109,583)	(70,388)	(24,253)	(7,610)	(127,810)	–	(339,644)
Выбытия	–	2,215	–	–	1,126	–	3,341
Остаток на 30 июня 2026	(18,424,170)	(1,564,198)	(633,052)	(66,579)	(2,844,629)	–	(23,532,628)
Балансовая стоимость							
На 1 января 2026	12,084,651	541,582	205,204	51,775	505,782	241,926	13,630,920
На 30 июня 2026	11,975,068	500,595	180,951	47,487	378,332	230,558	13,312,991

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года в размере 257,188 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года в размере 212,758 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 5,872 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 5,412 тыс. руб.) – в составе коммерческих расходов и 76,583 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 60,432 тыс. руб.) – в составе административных расходов.

(а) Переоценка объектов основных средств

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

16 Инвестиционное имущество

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Справедливая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2025	34,382,718	1,987,297	23,882	36,393,897
Поступление	–	14,269	11,468	25,737
Выбытие	–	(2,172)	–	(2,172)
Ввод в эксплуатацию	–	19,484	(19,484)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	15,259	15,259
Остаток на 30 июня 2025	34,382,718	2,018,878	31,125	36,432,721
<i>Справедливая стоимость</i>				
Остаток на 1 января 2026	35,669,200	2,063,956	33,037	37,766,193
Поступление	1,674	1,006	13,610	16,290
Выбытие	–	(920)	–	(920)
Ввод в эксплуатацию	–	11,131	(11,131)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	7,474	7,474
Остаток на 30 июня 2026	35,670,874	2,075,173	42,990	37,789,037
<i>Балансовая стоимость</i>				
На 1 января 2025	34,382,718	1,987,297	23,882	36,393,897
На 30 июня 2025	34,382,718	2,018,878	31,125	36,432,721
На 1 января 2026	35,669,200	2,063,956	33,037	37,766,193
На 30 июня 2026	35,670,874	2,075,173	42,990	37,789,037

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2025 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой

стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке объектов инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2025 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение инвестиционного имущества на отчетные даты отсутствовало.

17 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Внеоборотные		
Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	511,372	353,946
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1,495	1,447
Итого внеоборотные инвестиции	512,867	355,393
	30 июня 2026	31 декабря 2025
Оборотные		
Краткосрочные банковские депозиты	13,939,741	18,958,573
Займы выданные	23	48
Итого оборотные инвестиции	13,939,764	18,958,621

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

(a) Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30 марта 2017 года были приобретены конвертируемые облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении банка, в котором у Компании были размещены денежные средства. Всего приобретено облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт., срок – 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых. Первоначальная стоимость и номинал облигаций составляет 2,606,379 тыс.руб. Внешний кредитный рейтинг банка по рейтинговой шкале АКРА отсутствует. В 2019 году начались биржевые сделки по купле–продаже облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), относящихся к серии выпуска RU000A0JXGV0.

В настоящей консолидированной финансовой отчетности облигации классифицированы как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и отнесены к Уровню 1 иерархии.

(b) Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.

18 Запасы

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Сырье и материалы	97,623	102,181
Запасные части	89,195	85,207
Товары для перепродажи	22,347	26,323
Прочие материалы	35,556	42,178
Готовая продукция	479	395
	<u>245,200</u>	<u>256,284</u>
Резерв обесценения запасов	(4,069)	(4,395)
Итого запасы	<u>241,131</u>	<u>251,889</u>

19 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Финансовая дебиторская задолженность		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,685,973	1,685,973
Торговая дебиторская задолженность	130,510	117,646
Прочая финансовая дебиторская задолженность	6,872	17,422
	<u>1,823,355</u>	<u>1,821,041</u>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по требованиям к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,685,973)	(1,685,973)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(19,207)	(19,365)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности	(10)	—
Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто	<u>118,165</u>	<u>115,703</u>

20 Предоплаты (авансы выданные)

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Нефинансовая дебиторская задолженность		
НДС к возмещению	166,140	147,456
Авансы поставщикам	99,240	124,842
Актив по контракту МСФО (IFRS) 15	79,619	87,826
Дебиторская задолженность по прочим налогам	8,745	15,864
	<u>353,744</u>	<u>375,988</u>
Резерв по обесценению авансов выданных	(2,559)	(1,373)
Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто	<u>351,185</u>	<u>374,615</u>

21 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Краткосрочные депозиты (до трех месяцев)	7,861,528	1,380,833
Остатки на банковских счетах	420,570	346,907
Денежные средства в кассе	5,095	7,018
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств	8,287,193	1,734,758

22 Капитал и резервы

(а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2026	31 декабря 2025	30 июня 2026	31 декабря 2025	30 июня 2026	31 декабря 2025
Количество акций						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	910,590,739	910,590,739	150,310,140	150,310,140	1,060,900,879	1,060,900,879
Номинальная стоимость, руб./акция	1	1	1	1	1	1

Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

(b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности. Дивиденды объявленные и выплаченные за период составили:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Дивиденды по обыкновенным акциям	877,678	804,538
Дивиденды по привилегированным акциям	144,877	132,804
Итого дивиденды	1,022,555	937,342
Дивиденды на одну акцию		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.963855421686747	0.883534136546185
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.963855421686747	0.883534136546185

23 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающихся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Прибыль за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	2,079,143	2,473,542
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(144,877)	(132,804)
Убыток, причитающиеся держателям неконтролирующих долей участия	25	11
Прибыль за отчетный период, причитающиеся держателям обыкновенных акций	1,934,291	2,340,749
Средневзвешенное количество акций за шесть месяцев, закончившихся 30 июня	910,590,739	910,590,739
Прибыль на акцию		
Базовые и разводненные прибыль на акцию (руб.)	2.124	2.571

24 Вознаграждения работникам

(a) Пенсионные планы с установленными выплатами

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 20 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

(b) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	309,180	281,092
Стоимость услуг текущего периода	5,853	5,925
Проценты по актуарным обязательствам	22,261	22,768
Актуарная (прибыль)/убыток по планам с установленными выплатами в составе прочего совокупного дохода	(26,855)	9,260
Выплаты по программе	(9,463)	(12,288)
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 30 июня	300,976	306,757

(c) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	5,853	5,925
Проценты по актуарным обязательствам	22,261	22,768
	28,114	28,693

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов по статье «Страхование».

(d) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного периода	300,398	293,315
Признано в течение отчетного периода	26,855	(9,260)
<i>В том числе: Влияние опыта на определенное обязательство</i>	12,433	9,977
<i>Влияние изменений в финансовых допущениях</i>	14,422	(19,237)
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного периода	327,253	284,055

(e) Актуарные допущения

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Ставка дисконтирования, %	15.7	14.4
Темп роста вознаграждений, кроме единовременного к пенсии, %	6.0	6.0
Темп роста единовременного вознаграждения к пенсии, %	8.0	8.0
Темп инфляции, %	6.0	6.4
Вероятность увольнения:		
<i>В возрасте до 52 лет, %</i>	<i>5.0</i>	<i>5.0</i>

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
<i>В возрасте после 52 лет, %</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
Пенсионный возраст мужчин, лет	65, поэтапное изменение	65, поэтапное изменение
Пенсионный возраст женщин, лет	60, поэтапное изменение	60, поэтапное изменение

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

(a) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность		
Авансы по договорам аренды	2,081	2,915
Итого долгосрочная кредиторская задолженность	2,081	2,915

(b) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Финансовая кредиторская задолженность		
Задолженность перед поставщиками	80,806	95,328
Задолженность перед персоналом	223,535	48,782
Задолженность перед акционерами	8,212	6,985
	312,553	151,095
Нефинансовая кредиторская задолженность		
Авансы от арендаторов	888,298	770,311
Авансы по договорам с покупателями	90,377	171,348
Задолженность по НДС	292,926	265,490
Задолженность по налогу на имущество	93,317	174,895
Задолженность во внебюджетные фонды	180,825	134,462
Задолженность по прочим налогам	37,145	6,530
	1,582,888	1,523,036
Итого краткосрочная кредиторская задолженность	1,895,441	1,674,131

26 Управление финансовыми рисками

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами, значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 29 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств является разумным приближением справедливой стоимости.

27 Операционная аренда

Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Менее года	2,867,394	2,440,446
От 1 до 5 лет	87,180	15,095
	<u>2,954,574</u>	<u>2,455,541</u>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции.

В течение 6 месяцев 2026 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 2,882,542 тыс.руб. (6 месяцев 2025 года: 2,658,848 тыс.руб.). Вся сумма выручки по договорам операционной аренды представляет собой арендные платежи, которые зависят от ставки, зафиксированной в договоре.

28 Договорные обязательства капитального характера

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	141,386	140,858
По приобретению основных средств	30,860	54,204
По приобретению нематериальных активов	3,079	2,267
	<u>175,325</u>	<u>197,329</u>

29 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

(b) Судебные разбирательства

На 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

(с) Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимается

Федеральная налоговая служба, имеющая право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в силу неоднозначности интерпретаций налогового законодательства могут быть увеличены.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

Изменения налогового законодательства с 2026 года

В ноябре 2025 года был принят Федеральный закон, предусматривающий ряд изменений в Налоговый Кодекс РФ, в частности:

- с 01 января 2026 г. увеличена общая ставка НДС с 20% до 22.
- до 2030 года продлено ограничение возможности учета накопленных налоговых убытков в размере не более 50% налоговой базы (кроме исключений).

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и, в случае если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую промежуточную сокращенную консолидированную промежуточную финансовую отчетность.

30 Операции со связанными сторонами

(а) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками

(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 60,344 тыс.руб. (6 месяцев 2025 года: 61,636 тыс.руб.).

(ii) Вознаграждение членам Совета Директоров

Вознаграждение, получаемое членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, рассчитывается от размера чистой прибыли за отчетный период и составило 114,448 тыс.руб. в 1 полугодии 2026 года и 97,973 тыс.руб. в 1 полугодии 2025 года.

(б) Операции с участием связанных сторон

Информация об операциях Группы со связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) Оказание услуг

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	2026	2025	2026	2025
Контролирующий собственник	17,978	16,054	4,326	3,936
Компании под общим контролем	8,770	1,702	308	248
	26,748	17,756	4,634	4,184

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной и не просроченной на отчетные даты.

(ii) Приобретение услуг

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся		30 июня	31 декабря
	2026	2025	2026	2025
Контролирующий собственник	(40,323)	(39,448)	—	—
Компании под общим контролем	(39,489)	(5,836)	4,044	270
	(79,812)	(45,284)	4,044	270

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

(iii) Распределение дивидендов

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня		30 июня	31 декабря
	2026	2025	2026	2025
Материнская компания	627,020	574,769	—	—
Компании под общим контролем	256	233	—	—
	627,276	575,002	—	—

(iv) Авансы

тыс. руб.	Авансы выданные		Авансы полученные	
	30 июня	31 декабря	30 июня	31 декабря
	2026	2025	2026	2025
Контролирующий собственник	1,507	26,301	—	—
Компании под общим контролем	188	—	2,597	547
	1,695	26,301	2,597	547

31 События после отчетной даты

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению или раскрытию в настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

32 База для оценки

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечания 17);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечания 5, 15, 16);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 24).

33 Существенные положения учетной политики

За исключением изменений, описанных далее, учетная политика, применяемая в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2025 год.

Предполагается, что данные изменения в учетной политике также будут отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2026 года и за год, закончившийся на эту дату.

34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Группа применила поправки и изменения к стандартам, которые являются обязательными и утверждены для применения в Российской Федерации для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты:

- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» – «Поправки к положениям о классификации и оценке финансовых инструментов» (выпущены 30 мая 2024 года и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты);
- Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11 (выпущены 18 июля 2024 года и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты):
 - поправки к МСФО (IAS) 7 – «Учет по первоначальной стоимости»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Прекращение признания обязательств по аренде»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 10 – «Определение «агента де-факто»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 7 – «Прибыль или убыток при прекращении признания»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 1 – «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Введение»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации о кредитном риске»;

- поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Цена сделки»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» – «Договоры о возобновляемой энергии» (выпущены 18 декабря 2024 года и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты);

Последствия принятия поправок не оказали существенного влияния на настоящую консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность.

Опубликованы новые стандарты и интерпретации, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты, Группа намерена принять стандарты и поправки к использованию после вступления в силу:

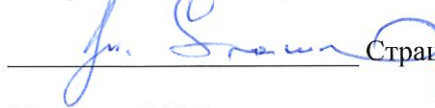
- МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязанности отчитываться публично: раскрытие информации» (выпущен 9 мая 2024 года и вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты);
- Поправки к МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязанности отчитываться публично: раскрытие информации» (выпущены 21 августа 2025 года и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты).

Существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы не ожидается.

Группа находится в процессе оценки влияния изменений представления и раскрытия информации в консолидированной финансовой отчетности:

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытия в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты). МСФО (IFRS) 18 заменяет МСФО (IAS) 1.

Генеральный директор Компании



Страшко В.П.

28 августа 2026 года



Главный бухгалтер Компании



Куркина И.В.